



Asemakaavan muutos  
TAMPERE  
Kaupunginosa KALEVA  
Kortteli n:o 825  
Puistoaluetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
TAMPERE  
Kaupunginosa KALEVA  
Korttelit n:o 825, 844  
Katu- ja virkistysaluetta

**Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:**

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- - - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- ✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosa nimen.
- Korttelin numero.
- 1 Kortin numero.

**LEMMINKÄIS** Kadun tai puiston nimi.

- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/4VI Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennus-oikeuden.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- 1/4VI Kalevan kaup. osan korttelin n:o 821 liike- ja asutokkerrostalojen kellarikerroksen maanpäällisiin, Pellervonkadun puoleisiin osiin saa rakentaa myymälä- ja työhuoneita, noudattaen Tampereen kaupungin rakennusjärjestystä.
- m Myymälän tai liikkeen rakennusala.
- a Autosäilytyspaikan rakennusala.
- ma Maanalainen tila.
- ma Maanalainen tila, johon saadaan rakentaa työhuoneita kuitenkin enintään 100 m<sup>2</sup> kerrosalaa.
- vk-1 Ohjeellinen pallokenttä.
- uk-1 Ohjeellinen urheilu- ja leikkialueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava tontin osa.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p Pysäköintipaikka.
- p Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- p Joukkohäisenkadun osa, jolle sallitaan pysäköinti korttelin n:o 824 torpeisiin.
- ax Eritasaisen liikennejärjestelyn alue.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
- 3h Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- PLB Paloluokka, jonka vaatimukset rakennusten on ainakin täytettävä.
- PLB Paloluokka on paloa pidättävä (B).

- (3/825) Suluisa olevat numerot osoittavat sen korttelin osan, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- [2/844] Suluisa olevat numerot osoittavat ne korttelin osat, joilta tontin autopaikat saadaan osoittaa.
- AK Asutokkerrostalojen korttelialue.
- ALK Yhdistettyjen liike- ja asutokkerrostalojen korttelialue.
- ALK Yhdistettyjen liike- ja asutokkerrostalojen korttelialue.
- ALKS Yhdistettyjen liike- ja asutokkerrostalojen korttelialue, jolle saadaan liikehuoneiden lisäksi tehdä oppilasarunatila sekä enintään kahdeksan asuinhuoneistoa.
- Y0-9 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös lasten päiväkotitiloja. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m<sup>2</sup>:ä kohti.
- YS-2 Sosiaali- ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa lasten päiväkodin. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m<sup>2</sup>:ä kohti.
- Y0 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Yv Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.
- YHS Hallinto- ja virastorakennusten sekä sosiaali- ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- Puistoalue.
- Pysäköintialue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.

**Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:**

- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu puistonosa ja korttelinosa.
- II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- e=0.40 Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Ys Sosiaali- ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialue.
- Istutettava puistoalue.
- Ohjeellinen leikkikenttä.
- Muile yleisten rakennusten tonteille on sijoitettava autopaikka viittä k.o. rakennusta käyttävää henkilöä kohti.

Muutetaan 03.09.1963 vahvistettua asemakaavaa n:o 2037/01.04.1963  
17.12.1975 " " " " n:o 4897/08.05.1975.

1:1000 0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 150

TAMPEREEN KAUPUNGIN  
KAAVOITUSVIRASTO  
ASEMAKAAVAOSASTO  
N:o 6053 31.3.1983  
*Jarmo A. Järvelä*  
SUUNN. S. KIVELIÖ  
PIIRT. HL 55086  
KV 22.6.1983M.31.10.1983